

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225699

РОССИЯ, МОСКВА, ПРОСПЕКТ МИРА, 77К1

Сдается помещение свободного назначения
550 000 рублей

Предлагается в аренду коммерческое помещение. Обеспечено подключение к центральным инженерным системам. Имеются две санитарные зоны. Электрическая мощность составляет 54 кВт. Помещение расположено в районе с высокой транспортной и пешеходной доступностью. В непосредственной близости находятся остановки общественного транспорта, включая станцию метро "Рижская", а также Третье транспортное кольцо (ТТК). Имеется отдельный вход с улицы.

Возможное
назначение

магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, бар, продукты, ресторан,
коммерция, офис, общепит, другое, детские товары, детский магазин,
клиентский офис, кулинария, маникюр, массажный салон, рабочий кабинет,
свободное назначение

Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН		
Метро	Рижская	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	3 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	4	Эксплуатационные расходы	Да
Высота потолков	3 м.	Коммунальные платежи	Нет
Общая площадь	180 м ²	Выбор оператора интернета	Да
Предоплата	1 месяц	Юридический адрес	Да
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Приточная
Тип здания	Жилой дом	Кондиционирование	Центральное
Помещение занято	Нет	Пожаротушение	Спринклерная
Минимальный срок аренды	11	Добавлено	2026-05-08 11:02:36



